



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета ИИВ 400/23

Идент. број предмета: 75-02-00400-23-0178

Дана: 13.06.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KONFEKCIJE I ODEĆE ZA LIČNU ZAŠTITU GMS DOO SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Ђуре Салаја бр. 13, МБ 20165227, ПИБ 104454787, чији је пуномоћник адв. Иван Спасојевић, Рача, Карађорђева бр. 49, П фах бр. 9., доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- **Зграда пословних услуга** у ул.Ђура Салаја, број објекта 1,површине 3274 м2,на кат.парцели број 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела 670/3274;**
- **Пословни простор текстилне индустрије –производна хала (приземље и два спрата)број објекта 1,број посебног дела 1,грађевинске површине 1671 м2, корисне површине 1501 м2 на кат. парцели бр. 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела од 1/1;****
- **Зграда осталих индустријских делатности –фабричка хала број објекта 2,површине 413 м2 на кат.парцели 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела ½;****

купцу: Privredno društvo ECOBALANCE RECYCLING d.o.o. Smederevo, ул. Ђуре Салаја бр. 13, 11300 Смедерево, МБ:21511315, ПИБ:111618236, кога заступа законски заступник, директор Слободан Митрашиновић, за купопродајну цену у износу 27.990.631,56 динара (двадесет седам милиона деветсто деведесет хиљада шесто тридесет један динар 56/100).

И НАЈАЖЕ СЕ купцу Privredno društvo ECOBALANCE RECYCLING d.o.o. Smederevo, ул. Ђуре Салаја бр. 13, 11300 Смедерево, МБ:21511315, ПИБ:111618236, кога заступа законски заступник, директор Слободан Митрашиновић, да износ купопродајне цене (27.990.631,56 динара) умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности (13.995.315,78 динара), дакле износ од 13.995.315,78 динара, уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са напоменом уплата остатка цене у извршном предмету ИИВ 400/23.

Образложење

Дана 22.05.2024. године јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца о купопродајној цени и начину исплате.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 13.06.2024. године, након што је купац дана 12.06.2024. године, уплатио износ јемства у износу од 13.995.315,78 динара.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретност доноси се одмах после закључења уговора о продаји“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац

Адреса: ТРГ РЕПУБЛИКЕ 10, Смедерево,

телефон: +381 26 410 36 93 и +381 65 600 69 85 e-mail: trebovacizvrstelj@gmail.com